

إستبرق

إستبرق  
Estabraq

MUTTAWIFFY HUIJAJ SOUTH ASIA CO  
شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا

دليل المستخدم  
طلب بيع أسهم في عملية التداول المغلق بين المساهمين



1. وصف الخدمة.
2. شروط الخدمة.
3. خطوات استخدام الخدمة
  1. أولاً : المساهم البائع : تقديم طلب بيع أسهم لمساهم آخر.
  2. الإشعار الآلي للمساهم المشتري.
  3. ثانياً: المساهم المشتري : مراجعة الطلب.
  4. الإشعار الآلي للمساهمان البائع والمشتري
4. الخطوات التالية
5. أسئلة شائعة.
6. رابط الخدمة

- هي خدمة إلكترونية يستفيد منها المساهمون بمجموعة استبرق (شركة مطوفي جنوب آسيا) والمؤهلون للقيام بعملية التداول المغلق بين المساهمين (حسب شروط الخدمة).
- تمكين المساهم من تقديم طلب بيع/إشراء أسهم من مساهم آخر حسب عملية التداول المغلق وحسب رغبة الطرفان من المساهمين دون تدخل من الشركة في عملية البيع أو الشراء.
- تيسير عملية تقديم الطلب إلكترونياً وضمان وصوله الى إدارة علاقات المساهمين بالشركة.
- تمكين المساهم من متابعة حالة الطلب الخاص به عن بُعد.
- تعريف المساهم بحقوقه وحقوق الشركة خلال هذه العملية عن طريق عرض الشروط والأحكام وبنود العقد.
- إصدار (وثيقة بيع أسهم) حسب نموذج موحد وتسجيلها في الشركة في إدارة علاقات المساهمين.
- إصدار وثيقة (العقد) الموقع من المساهمان البائع والمشتري لحماية الطرفان.

تفترض الخدمة وجود اتفاق مسبق بين المساهم البائع والمساهم المشتري من قبل بدء التقديم على الطلب.

لن يستطيع المساهم أن يستخدم الخدمة إلا بالشروط التالية :

1- أن يكون المساهم قد قام بتحديث بياناته لدى إدارة علاقات المساهمين بالشركة أو عبر البوابة الإلكترونية للمساهمين.

2- أن يكون المساهم قد أرسل رقم محفظته الإستثمارية الى الشركة.

3- أن يكون مسجل لدى مركز (إيداع)

خطوات استخدام الخدمة  
في حالة أن المساهم يرغب في تقديم طلب بيع أسهم

أولاً : المساهم البائع : تقديم طلب بيع أسهم لمساهم آخر

بوابة المساهمين

رقم الهوية

رقم الهوية

رمز التأكد

رمز التأكد

85371

تسجيل الدخول

إستبرق Estabraq  
MUTTAWIFFY HURJAJ SOUTH ASIA CO  
شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا

- فتح متصفح الإنترنت والدخول على رابط الخدمة ( والتي سيعلن عنه لاحقاً).
  - إدخال رقم الهوية ورمز التأكد.
  - الضغط على (تسجيل الدخول).
- سيقوم النظام بتحويلك إلى صفحة (النفاز الوطني).

أولاً : المساهم البائع : تقديم طلب بيع أسهم لمساهم آخر

مرحباً بك عزيزي عميل/ مؤسسة مطوفي حجاج جنوب اسيا، في خدمة النفاذ الوطني الموحد

تطبيق نفاذ

اسم المستخدم وكلمة المرور

اسم المستخدم \ الهوية الوطنية

اسم المستخدم \ الهوية الوطنية

كلمة المرور

كلمة المرور

الرجاء إدخال اسم المستخدم \ الهوية الوطنية وكلمة المرور ثم اضغط تسجيل الدخول

[ تسجيل الدخول ]

[ حساب جديد ] [ إعادة تعيين/تغيير كلمة المرور ]

- في صفحة (النفاذ الوطني) هناك طريقتان للدخول :
- الطريقة الأولى أن يقوم المستخدم باختيار (تطبيق نفاذ) واتباع خطواته للدخول.
- الطريقة الثانية أن يقوم المستخدم باختيار (اسم المستخدم وكلمة المرور) واتباع الخطوات للدخول.
- بعد نجاح الدخول في (النفاذ الوطني) سيتم تحويل المستخدم آلياً الى صفحة الخدمة.

## أولاً : المساهم البائع : تقديم طلب بيع أسهم لمساهم آخر

مرحبًا بك في الصفحة الرئيسية  
الصفحة الرئيسية / لوحة القياس

لوحة القياس

Transaction

بيانات الحساب

احمد (الجريري)

1000000000	رقم الهوية
ahmed@gmail.com	البريد الإلكتروني
966544501102	رقم الجوال
5000	عدد الأسهم
✓	تحديث البيانات الشخصية
✓	تحديث المحفظة الرقمية
✓	التسجيل في إيداع

تقرير المعاملات الصادرة للبيع و الشراء

طلب بيع أسهم

تقرير المعاملات الواردة للبيع و الشراء

حقوق النشر © جميع الحقوق محفوظة لشركة مطوحي حجاج جنوب

صفحة الخدمة تفتح أليًا ويظهر بها المعلومات الأساسية للمساهم ويقوم النظام في هذه اللحظة بعمل فحص آلي لحالة المساهم من حيث مطابقته لشروط الخدمة.

✓	تحديث البيانات الشخصية
✓	تحديث المحفظة الرقمية
✓	التسجيل في إيداع

في حالة نجاح التحقق من الثلاثة شروط، يستطيع المساهم الآن الضغط على (طلب بيع أسهم)

في حالة عدم توفر أي من الشروط الثلاثة : يرجى التواصل مع إدارة علاقات المساهمين بالمقر الرئيسي للشركة لمزيد من المساعدة.

## أولاً : المساهم البائع : تقديم طلب بيع أسهم لمساهم آخر

تظهر صفحة نموذج بيع الأسهم وبها عدد الأسهم التي تملكها وأيضا عدد الأسهم التي لازالت في مرحلة التقديم في طلبات أخرى. والفرق بين ذلك هو عدد الأسهم المتاحة لعملية التداول المغلق.

- قم بإدخال رقم هوية المساهم المشتري
- ثم اضغط (ابحث)

### بيانات المستخدم

الاسم	احمد (تجريبي)
إجمالي عدد الأسهم	5000
عدد الأسهم في طلبات حاله تحت الإجراء	0
اجمالي عدد الأسهم القابلة لطلبات جديدة	5000

### ادخال رقم هوية المشتري

ابحث

1000000001

مطلبا إدخال رقم هوية المشتري :

- فيقوم النظام بالبحث عنه وفحص ملف المساهم والتحقق من امتثاله لشروط الخدمة.
- قم بإدخال عدد الأسهم وسعر السهم الواحد.

تحديث البيانات الشخصية	✓
تحديث رقم المحفظة الإلكترونية	✓
اكتمال عملية التسجيل في (إبداع)	✓
عدد الأسهم التي أرغب في بيعها	100
سعر السهم الواحد	50

## أولاً : المساهم البائع : تقديم طلب بيع أسهم لمساهم آخر

- فضلاً قراءة ومراجعة بنود مسودة العقد ثم قراءة الشروط والأحكام.
- فضلاً الموافقة بوضع علامة التأكيد (الإقرار)، أما في حالة الحاجة للاستفسار عن أي بند يرجى التواصل مع إدارة علاقات المساهمين.

عقد شراء ونقل ملكية أسهم
رقم العقد: <b>مسودة العقد</b> (سينم توقيع العقد النهائي في مكتب علاقات المساهمين بالمركز الرئيسي للشركة)
تم إبرام عقد شراء ونقل ملكية أسهم ("العقد") في يوم السبت بتاريخ 30/12/1445 م ("تاريخ النفاذ") في مدينة مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية بين كل من:
• احمد (تجريبي)، [1000000000]، [تجريبي،1,1000]، (نشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الأول" / البائع")
و
• محمد (تجريبي)، [10000000001]، [تجريبي،0,0,1001]، (نشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني" / المشتري")

- أقر بأنني قرأت مسودة العقد أعلاه بكامل تفاصيلها و تأكدت من بيانات الطرف الآخر و أقر بصحة عدد الأسهم و السعر الإجمالي في العملية و أنني موافق على توقيع العقد بنفس صيغة المسودة أعلاه حضورياً أمام قسم علاقات المساهمين بالمركز الرئيسي للشركة وذلك خلال 5 أيام عمل من تاريخه.
- أقر بأنني قرأت جميع الشروط و الأحكام للإتفاقية و موافق عليها جميعاً.

الغاء

تأكيد طلب بيع الأسهم

- فضلاً الضغط على (تأكيد طلب بيع الأسهم).

## الإشعار الآلي للمساهم المشتري

عزيزي المساهم المشتري  
نود إفادتكم بوصول طلب بيع  
أسهم (التداول المغلق)، رقم  
الطلب (.....)، يرجى  
منكم الدخول على بوابة  
المساهمين ثم قسم الطلبات  
الواردة للإطلاع على الطلب  
ومراجعته ثم تأكيد الطلب أو  
رفضه، وذلك خلال 5 أيام  
عمل من تاريخه لتفادي  
الإلغاء الآلي للطلب.  
وشكرًا

يرسل النظام إشعار آلي بوصول الطلب عن طريق  
رسالة جوال للمساهم المشتري

تنتهي هنا مهمة المساهم البائع  
وتبدأ خطوات المساهم المشتري بالإستجابة لرسالة  
الجوال المرسله والتي تفيد بوجود طلب بيع

## ثانيًا: المساهم المشتري : مراجعة الطلب

- يستجيب المساهم المشتري لرسالة الجوال (الإشعار) المستلمة ويقوم بالدخول على نفس رابط الخدمة.
- يقوم المساهم المشتري بنفس خطوات الدخول التي تم شرحها سابقًا وهي الدخول لصفحة الخدمة عبر النفاذ الوطني.
- في صفحة الخدمة يقوم المساهم المشتري باختيار (تقرير العمليات الواردة للبيع والشراء) ثم البحث برقم الطلب والضغط على رقم الطلب.
- تظهر تفاصيل الطلب للمساهم المشتري ويستطيع مراجعة اسم البائع وعدد الأسهم والسعر للتأكد من توافق ذلك مع ما تم الاتفاق عليه بين البائع والمشتري.



بيانات المساهم البائع		بيانات المساهم المشتري	
رقم الهوية	1000000000	رقم الهوية	1000000001
اسم المساهم البائع	احمد (الجبني)	اسم المساهم المشتري	محمد (الجبني)
رقم الجوال	966544501102	رقم الجوال	966563065807
عدد الأسهم المطلوب بيعها	100		
سعر السهم الواحد	50.00		

## ثانيًا: المساهم المشتري : مراجعة الطلب

- في حالة عدم توافق التفاصيل مع ما تم الاتفاق عليه بين البائع والمشتري، يستطيع المشتري رفض الطلب.
- في حالة الموافقة، يرجى من المساهم المشتري قراءة بنود مسودة العقد والموافقة على الشروط والأحكام.
- في حالة الحاجة للاستفسار عن بند من البنود يرجى التواصل مع إدارة علاقات المساهمين. أما في حالة الموافقة الرجاء وضع علامة التأكيد (الإقرار)، ثم الضغط على (نعم أنا أقبل هذا الطلب).
- يطلب النظام كود تأكيد مرسل على جوال المشتري وبذلك يتم انشاء الطلب لدى الشركة وينتظر الخطوة التالية وهي التوقيع الحضوري من الطرفان.

وحيث، يرغب البائع ببيع أسهمه في الشركة وفقا لسعر البيع المشار إليه في المادة الثالثة من هذا العقد  
وحيث، توافرت الرغبة لدى المشتري في شراء بعض / كل من أسهم البائع بالسعر المتفق عليه في المادة الثالثة من هذا العقد  
وبناء على ما سبق، صادفت رغبة المشتري قبولا من البائع؛ فالتفت إرادة الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعنوية شرعا ونطاقا، على إبرام هذا العقد وفقا للشروط والأحكام التالية:

المادة الاولى: التمهيد:  
يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتماما ومكملا له.

أقر بأنني قرأت مسودة العقد أعلاه بكامل تفاصيلها و تأكدت من بيانات الطرف الآخر و أقر بصحة عدد الأسهم و السعر الإجمالي في العملية و أنني موافق على توقيع العقد بنفس صيغة المسودة أعلاه حضورا أمام قسم علاقات المساهمين بالمركز الرئيسي للشركة وذلك خلال 5 أيام عمل من تاريخه

أقر بأنني قرأت جميع الشروط و الأحكام للإتفاقية و موافق عليها جميعا.

أرخص الطلب

نعم أنا أقبل هذا الطلب

كود التأكيد المرسل عبر الجوال (حسب رقم الجوال المسجل لدينا)

الرجاء إدخال رمز التأكيد

رمز التأكيد

تأكيد

عزيزي المشتري  
نود إفادتكم أن تم قبول طلبكم  
رقم (.....) مبدئيًا لشراء  
الأسهم، عليه يرجى زيارة  
علاقات المساهمين خلال 5  
أيام عمل مع المساهم البائع  
لإتمام عملية تداول الأسهم  
ولتفادي إلغاء الطلب.  
وشكرًا

ويرسل النظام  
إشعار آلي آخر عن  
طريق  
رسالة جوال  
للمساهم المشتري  
بوجوب زيارة إدارة  
علاقات المساهمين  
للتوقيع الحضور  
للطلب.

عزيزي المساهم البائع  
نود إفادتكم أنه تم قبول طلبكم  
رقم (.....) مبدئيًا لبيع  
الأسهم، عليه يرجى زيارة  
علاقات المساهمين خلال 5  
أيام عمل مع المساهم  
المشتري لإتمام عملية تداول  
الأسهم ولتفادي إلغاء الطلب.  
وشكرًا

يرسل النظام إشعار  
آلي عن طريق  
رسالة جوال  
للمساهم البائع بأن  
المشتري قد قبل  
الطلب ووجوب  
زيارة إدارة علاقات  
المساهمين للتوقيع  
الحضور للطلب.

# الخطوة التالية هي زيارة كلاً من المساهم البائع والمساهم المشتري لمقر الشركة الرئيسي قسم علاقات المساهمين في خلال 5 ايام من تاريخ الإشعار للتوقيع على العقد

ملحوظة : في حالة عدم زيارة الشركة في خلال 5 ايام عمل يقوم النظام بإلغاء الطلب آلياً. ثم يتيح النظام فرصة أخرى للمساهمون من خلال دخول صاحب الطلب على صفحة المساهم : قسم الطلبات الصادرة : ثم الضغط على (اعادة ارسال) لذلك الطلب الملغى دون الحاجة لإدخال البيانات مرة أخرى وذلك للحصول على سماحية فترة 5 أيام عمل مرة أخرى.

## ما هي الخطوات التالية ؟

• الخطوات التالية هي كالتالي :

1. حضور المساهمان والتوقيع الحضورى للطلب أمام إدارة علاقات المساهمين.
2. رفع الطلب الى الإدارة المالية للمراجعة والتدقيق.
3. رفع الطلب الى الإدارة العليا للإطلاع والإعتماد.
4. إرسال نموذج الطلب المعتمد الى مركز (إيداع) المختص بنقل ملكية الأسهم بين المحافظ.
5. يقوم مركز (إيداع) بعمل الاجراءات الخاصة بالمراجعة والتدقيق.
6. في حالة اكتمال الإجراءات بنجاح ، تنتقل ملكية الأسهم من محفظة البائع الى محفظة المشتري.
7. يتم إفادة الشركة وتحديث السجلات داخل الشركة.

1- لم أتواصل مع الشركة منذ سنوات ولم أقوم بتحديث بياناتي، ولكن لدي محفظة استثمارية، هل أنا مؤهل لاستخدام الخدمة؟  
الإجابة : لا، يجب التواصل مع إدارة علاقات المساهمين وتحديث بياناتك ورقم المحفظة والبنك التابع لها ثم انتظار عملية التسجيل في مركز إيداع لتكون قادر على بدء عملية التداول المغلقة.

2- كيف أتواصل مع إدارة علاقات المساهمين؟

الإجابة : عن طريق ارسال بريد إلكتروني الى [shareholders@mhsae.com](mailto:shareholders@mhsae.com)

3- ماهو معني التداول المغلق؟

الإجابة : هو عمل عمليات بيع وشراء أسهم بين المساهمين الحاليين المسجلين في الشركة وليس مع آخرون خارج الشركة.

4- وافقت على الطلب ولم أذهب الى مقر الشركة عند إدارة علاقات المساهمين للتوقيع، ماذا ستكون حالة الطلب؟

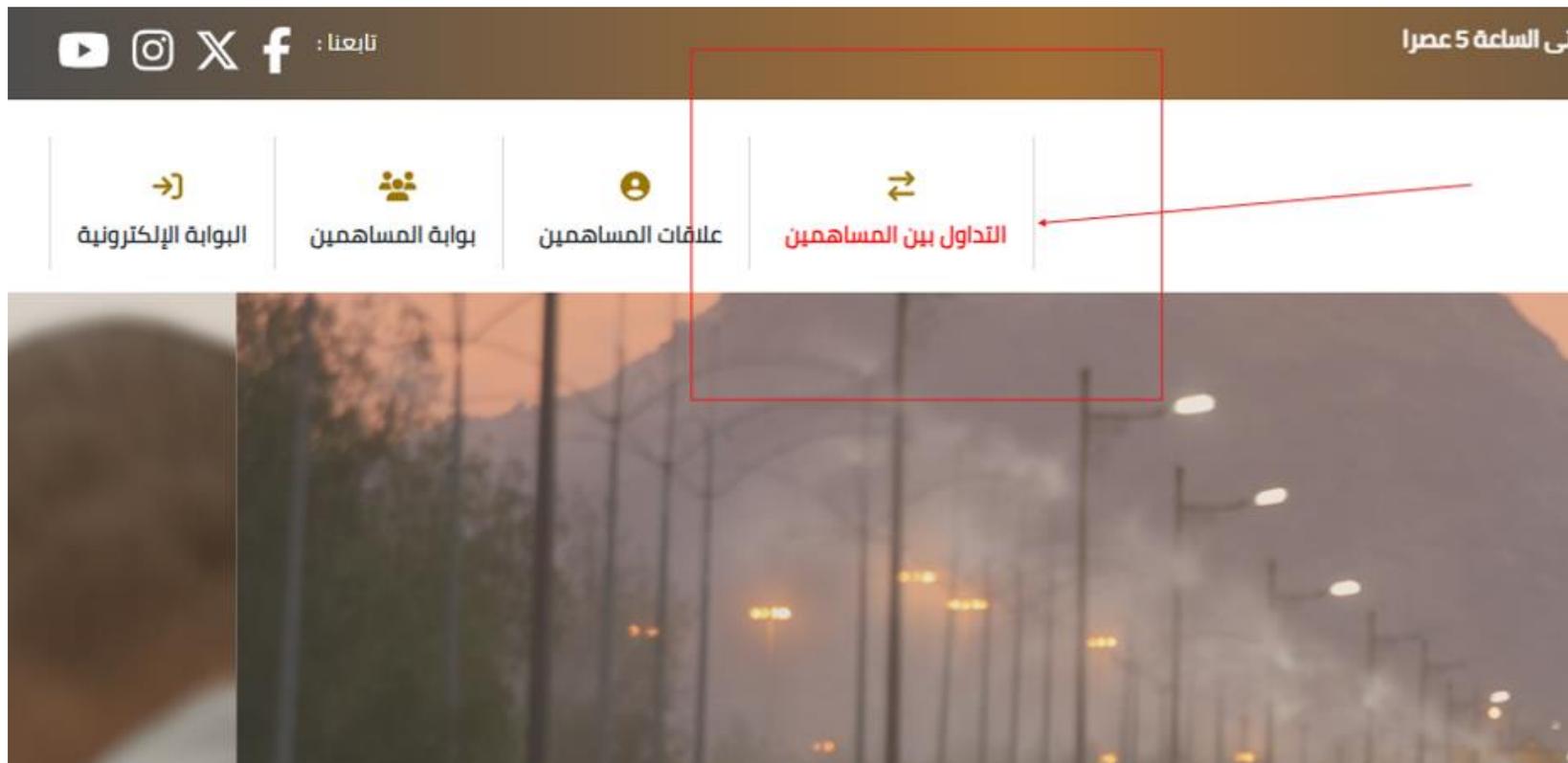
الإجابة : سيقوم النظام بإلغاء الطلب آلياً عند مرور 5 أيام عمل على اشعار انشاء الطلب. ويستطيع صاحب الطلب تمديد الفترة بإعادة ارسال الطلب مرة أخرى.

4- قمت بتحديث بياناتي وأرسلت بيانات المحفظة منذ ثلاثة اسابيع ولم أجد الأسهم في محفظتي الى الآن؟

الإجابة : عملية التسجيل في مركز إيداع تأخذ وقت وذلك للمراجعة والتدقيق، برجاء التواصل مع إدارة علاقات المساهمين للتأكد من حالة الملف الخاص بك

يستطيع المساهم الوصول للخدمة بالضغط مباشرة على طريق الرابط التالي أو عبر الموقع الإلكتروني للشركة من القائمة الرئيسية (التداول بين المساهمين)

<https://capital.mhsae.com/capital/login>



شكراً